

Số : 774/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 19 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả đấu giá tài sản kê biên**

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 56/2020/QĐST-KDTM ngày 31/8/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số H.038/23/SaigonPA/HS ngày 03/4/2023 của Chi nhánh tại Hà Nội - Công ty TNHH Thẩm Định Giá Sài Gòn.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 12/2023/HĐDV-ĐV ngày 12/4/2023 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội và Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản số 12/TBKQ-ĐV ngày 18/5/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

Ngân hàng Thương mại Trách nhiệm hữu hạn Một thành viên Xây dựng Việt Nam

Địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**Người phải thi hành án:**

Ông Nguyễn Hữu Hải, bà Kiều Thị Huyền

Địa chỉ: thôn Phú Hoà, xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:**

Ông Kiều Hữu Thọ, bà Lê Thị Thuý

Địa chỉ: thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội

**Nội dung thông báo:**



Ngày 18/5/2023, Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 90, tờ bản đồ số 03, diện tích 386m<sup>2</sup>, địa chỉ tại thôn Minh Nghĩa, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội (được UBND huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 039249 ngày 17/12/2001 cho hộ bà Khuất Thị Nụ, ngày 11/6/2009 ông Kiều Hữu Thọ nhận tặng cho thửa đất theo Hợp đồng số 152 ngày 11/6/2009).

Giá khởi điểm của tài sản là 1.835.060.483 đồng

Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm ba mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm tám ba đồng.*

Kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản là:

Kiều Hữu Thọ, Căn cước công dân số 001085013297 do Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 20/3/2023, địa chỉ thường trú: thôn 6, xã Đại Đồng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Giá trúng đấu giá tài sản là: 1.845.060.483 đồng

Bằng chữ: *Một tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, không trăm sáu mươi nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng*

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thom